

**Euroinvest Intermed, proprietarul mallului Grand Arena din sudul Capitalei, a reușit ani de-a rândul să evite la mustață insolvența. Cum ulciorul nu merge prea mult la apă, iar performanțele financiare ale centrului comercial sunt sub așteptări, compania a intrat în insolvență la cererea Arcon Constructions, Climatehnic și CZ&C – firme active în industria construcțiilor.**

Proiectul care a costat, potrivit unor declarații mai vechi ale proprietarilor 180 de milioane de euro, a fost inaugurat în 2009 și are printre chiriași retailerii Altex sau Carrefour. Centrul comercial Grand Arena (50.000 mp) este amplasat în Berceni și a avut probleme încă de la lansare, când doar 80 din cele 130 de magazine închiriate erau deschise, fiind mallul cu cel mai mic grad de ocupare din Capitală (130 de spații închiriate din 180).

---

Astfel se desăvârșește blestemul comerțului modern din sudul Bucureștiului, unde lupta centrelor comerciale are multe victime. City Mall a fost primul faliment și a intrat pentru 17 milioane de euro în posesia omului de afaceri Ioannis Papalekas. A doua victimă a fost Liberty Center cumpărat de un SPV al unui creditor cu 60 de milioane de euro. Nici Vitantis nu a scăpat, fiind vândut, pe jumătate, la pachet cu Moldova Mall pentru cinci euro.

Momentan din zona de sud mai stă bine pe picioare Sun Plaza, ce pare să fie câștigătorul luptei din retail, grație solidității proprietarului său, investitorul austriac S Immo.

Revenind la Grand Arena, proprietarul mallului, Euroinvest Intermed a mai avut conflicte și cu administratorul de centre comerciale Cegis, dar și cu firmele Flamingo Construct, Epi Struktura și Terraform. În 2011, Euroinvest Intermed avea datorii de 66 de milioane de euro, iar lichidator judiciar a fost desemnată compania Lider Lichidare și Reorganizare.

\*\*\* sursa - businesscover.ro