



□□□ **În concordanță cu evoluția din ultimele luni, proprietarii de apartamente vechi din Capitală și-au majorat ușor pretențiile în martie, respectiv cu 1% (de la 1.004 euro pe metru pătrat, până la 1.014 euro pe metru pătrat).** Pe de altă parte, după ce au atins, în februarie, cea mai scăzută valoare din 2008 încoace, locuințele din ansamblurile rezidențiale bucureștene au consemnat un avans semnificativ, de 3,4%, de la 1.065 la 1.101 euro pe metru pătrat.

De altfel, Bucureștiul este singurul din cele mai mari cinci orașe din țară unde prețurile sunt mai reduse la sfârșitul primului trimestru față de primele trei luni din 2014.

Astfel, în Brașov, prețul mediu a atins în martie nivelul de 864 de euro pe metru pătrat util, marcând un avans de 2,1% față de februarie (când se situa la 846 de euro pe metru pătrat util) și de 5,1% față de aceeași perioadă din 2014 (822 de euro pe metru pătrat). Prețul mediu solicitat pentru locuințele din blocurile vechi a crescut cu 2%, de la 835 la 852 de euro pe metru pătrat, în vreme ce apartamentele noi s-au apreciat cu 1,8%, de la 909 la 925 de euro pe metru pătrat.

Prețul mediu solicitat de vânzători în Cluj-Napoca a crescut cu 3,3% în ultimele 31 de zile, de la 958 la 990 de euro pe metru pătrat, valoarea actuală fiind cu 10,6% mai mare decât cea atinsă în martie 2014 (895 de euro pe metru pătrat). Locuințele din blocurile vechi au cunoscut în ultima lună un avans de 2,1%, de la 1.030 la 1.052 de euro pe metru pătrat. Puțin mai mult s-au scumpit apartamentele noi, de la 884 la 922 de euro pe metru pătrat, ceea ce echivalează cu o diferență de 4,3%.

Constanța a consemnat în martie cea mai mică rată de creștere a prețurilor dintre centrele regionale analizate, respectiv 0,8% (de la 885 la 892 de euro pe metru pătrat), situându-se acum la o diferență de 5,1% față de perioada similară din 2014 (849 de euro pe metru pătrat). În ultima lună, pretențiile proprietarilor de apartamente vechi s-au menținut relativ constante, în condițiile unei scăderi de 0,1% (de la 878 la 877 de euro pe metru pătrat). Unitățile locative nou-construite, pe de altă parte, s-au scumpit cu 2%, de la 907 la 925 de euro pe metru pătrat.

În Timișoara avansul prețurilor a fost de 3,1% în ultima lună (de la 851 la 877 de euro pe metru pătrat util) și de 7,7% la 12 luni (de la 814 euro pe metru pătrat). Locuințele vechi s-au scumpit cu 1,5%, de la 846 la 859 de euro pe metru pătrat, în timp ce cele noi au înregistrat însă un avans mai semnificativ, respectiv de 7,4%, de la 869 la 933 de euro pe metru pătrat.

** sursa - <http://www.mediafax.ro/economic/apartamentele-din-bucuresti-s-au-scumpit-care-sunt-preturile-apartamentelor-vechi-si-ale-celor-din-ansamblurile-rezidentiale-14098744>