

□□□□□□□□□□□□□□□□



□□□□ **Grila notarilor după care se calculează taxele și impozitele minime pentru tranzacțiile cu apartamente în București în acest an a fost stabilită cu valori și cu peste 10% mai mari decât în 2014, însă majoritatea creșterilor sunt de 3-5%.**

Creșteri peste medie s-au operat la unele apartamente amplasate în zona delimitată de Intersecția Calea Victoriei - Bulevardul Lascăr Catargiu - Bulevardul Iancu de Hunedoara sau în Bulevardul Dacia, între Calea Griviței - Piața Romană - Piața Spaniei, unde grila notarilor a stabilit valori cu 12% mai mari decât anul trecut, potrivit unei analize realizate de MEDIAFAX pe baza ghidurilor privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare pentru 2014 și 2015.

□□□ **Analiza a luat în calcul apartamentele două camere, confort 1, situate la etaje intermediare (1-4), în blocuri construite între 1978 și 1989.**

Potrivit noii grile, aplicabile de la 1 ianuarie, pentru un apartament de două camere confort I sporit situat la un etaj intermediar în zona Calea Victoriei valoarea minimă se situează la 71.960 euro. Anul trecut, un apartament în aceeași zonă, cu aceleași caracteristici, avea o valoare de 64.240 de euro.

Totodată, un apartament cu două camere situat pe Bulevardul Dacia este evaluat la 71.960 de euro în acest an, comparativ cu 64.240 de euro anul trecut, cu 12% mai mult.

Creșteri semnificative au mai fost operate și pentru apartamentele de pe Calea Călărașilor (zona dintre Piața Corneliu Coposu și Piața Traian), unde valorile au fost stabilite în urcare cu procente cuprinse între 3% și 10%, la 61.900 euro (comparativ cu 56.280 euro) și 65.510 euro (față de 63.620 euro).

De asemenea, apartamentele din zona Piața Arsenalului - Bulevardul Libertății au fost evaluate în creștere cu 8%, de la 54.080 de euro la 58.420 de euro, un procent similar fiind aplicat și pe Bulevardul Decebal (Piața Alba Iulia - strada Dristorului), astfel că un apartament cu două camere în această arie are o valoare de 64.480 de euro.

Apartamentele amplasate în zona delimitată de Strada Tunari și Calea Moșilor au fost incluse în grila notarilor la prețuri cu 6% mai mari, la 61.210 euro, la fel și cele din Bulevardul Liviu Rebreanu până în Bulevardul Theodor Pallady (34.000 euro versus 32.070 euro). În această zonă, creșterile au fost de minim 3%, la 32.420 euro și 34.000 de euro.

Pe Calea 13 septembrie, zona Strada Drumul Sării - Strada Progresul - Piața Arsenalului, notarii au adăugat 3-6% la valorile apartamentelor, astfel că prețurile minime au fost stabilite până 46.850 de euro pentru unele unități.

Cele mai multe creșteri operate pentru acest an au fost în jurul a 3-5% la nivelul întregului oraș.

În aceste condiții, pe Bulevardul 1 Decembrie 1918, zona din Bulevardul Basarabia până în Bulevardul Liviu Rebreanu creșterea a fost de 2-3%, astfel că impozitele la tranzacționare vor fi calculate pentru valori pornind de la 38.060 euro până la 40.340 de euro. În Șoseaua Andronache (între Șos.Colentina, Șos. Andronache și strada Suhard) creșterile au fost marginale de sub 1%, la 42.060 de euro, în timp ce între strada Suhard și bariera CFR, majorările au fost de 3%, la 39.720 de euro.

Pe Strada Aviației (strada Cpt. Alexandru Șerbănescu - Șoseaua Pipera), valorile au fost stabilite în urcare cu 4% la 61.310 euro - 70.850 de euro.

În Cartierul Dristor, notarii au adăugat 3-4% la valorile apartamentelor, astfel că minimele au ajuns la 41.710 euro - 44.060 euro, la fel și în zona Muncii (B-dul Basarabia -Piața Muncii - B-dul Chișinău), până la 44.060 de euro și în cea delimitată de B-dul Chișinău - Șoseaua Morarilor - Șoseaua Dudești - Pantelimon (40.340 euro față de 39.160 de euro).