



Ratele la creditele prin "Prima Casă" la garsoniere și apartamente cu 2 camere sunt cu peste 20% mai mici față de chirile lunare, cea mai mare diferență, de 23% fiind consemnată în București, în Crângași, Drumul Taberei, Giulești și Militari, arată un studiu al Băncii Românești și al imobiliare.ro.

Și în Iași, Sibiu și Ploiești, ratele lunare la garsoniere sunt mai mici cu peste 20% față de chirile lunare, informează Mediafax.

Studiul comparativ, efectuat asupra cotațiilor medii din nouă zone ale Bucureștiului și din nouă orașe din țară (Cluj Napoca, Iași, Constanța, Craiova, Oradea, Brașov, Ploiești, Sibiu, Timișoara) reflectă principalele diferențe între chirile lunare și ratele lunare la creditele contractate prin programul Prima Casă la instituția Banca Românească pentru garsoniere,

apartamente cu două camere și, respectiv, pentru apartamente cu trei camere.

"O rată mai mică decât chiria și avantajul unui avans de minimum 5% justifică în continuare decizia de investiție într-o locuință prin programul Prima Casă. Diferențele dintre rate și chirii sunt semnificative în special la cele mai solicitate categorii de locuințe - garsonierele și apartamentele cu două camere", a declarat, într-un comunicat, Dan Grigoriu, director divizia produse și segmente retail Banca Românească.

De exemplu, pentru o garsonieră în Berceni și Giurgiului (Sectorul 4, București), un cumpărător prin programul Prima Casă plătește o rată de 164 de euro/lună, în timp ce un chiriaș plătește 200 de euro/lună. Cei care vor să cumpere un apartament cu două camere situat în cartierele din Sectorul 1 al Capitalei (Bucureștii Noi, Griviței, Gara de Nord) plătesc o rată lunară de 248 de euro, față de o chirie medie lunară de 300 de euro. O rată cu aproape 40 de euro mai mică decât chiria vor plăti cei care cumpără un apartament cu două camere în Sectorul 2 din București (Tei, Colentina, Pantelimon).

"Cu excepția apartamentelor din zonele centrale și nordul Bucureștiului, apartamentele din Capitală se încadrează în programul de creditare Prima Casă. De asemenea, toate tipurile de apartamente din principalele orașe ale țării se încadrează în acest program, singura excepție o constituie apartamentele cu trei camere din Cluj-Napoca", a declarat Adrian Erimescu, director general Imobiliare.ro.

În Constanța, Craiova și Oradea, ratele lunare la apartamentele cu două camere sunt cu aproximativ 15% mai mari față de chirii.

** sursa -- directproprietar.ro