

□ □ □ **Un număr de peste 20.000 de apartamente din București au fost scoase la vânzare în primele 7 luni ale anului, valoarea acestora fiind estimată la 1,2 miliarde de euro, iar până la finalul anului oferta disponibilă ar putea ajunge în jurul a 2 miliarde de euro.**

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □



"Cifra este mai mare decât în 2013, dar mult mai mică față de valorile înregistrate în anii de boom imobiliar. În 2007, valoarea apartamentelor scoase pe piață în București era de 2,7 miliarde de euro, iar în 2008 cifra a ajuns la 4,3 miliarde euro", se arată într-un comunicat al portalului imobiliar Imobiliare.net.

Numărul de apartamente scoase pe piață în acest an este cu aproape 20% mai mare decât ofertele din aceeași perioadă din 2007, considerat anul de boom imobiliar.

"Acest lucru ne arată că din punct de vedere al numărului de oferte, piața imobiliară dă semne de revenire. Din ianuarie până în iulie 2014s-au scos pe piață 20.000 de apartamente în București. Cele mai multe au fost apartamentele de 2 camere cu peste 8.300 de unități, urmate de apartamentele de 3 camere cu aproximativ 6.000 de oferte. Pentru garsoniere s-au înregistrat peste 4.000 de oferte, iar pentru apartamentele de 4 camere aproape 1.650 de oferte", menționează sursa citată.

Cea mai mare dinamică se înregistrează la apartamentele de 2 camere unde a fost consemnată o creștere de 30% a numărului de oferte scoase pe piață în primele șapte luni din 2014, față de aceeași perioadă a anului 2007. O diferență semnificativă se înregistrează și la apartamentele de 3 camere unde creșterea este de 22%.

Prețurile medii solicitate de proprietari în iulie 2014 dau semne de stabilizare, astfel pentru o garsonieră acestea se situează la 35.000 euro, 53.000 euro pentru apartamentele de 2 camere, 75.000 euro apartamentele de 3 camere și 100.000 euro pentru 4 camere.

* sursa : MEDIAFAX