

Locuințele din România s-au ieftinit cu peste 10%, în 2013.



Este una dintre cele mai mari scăderi de prețuri la nivel european. Specialiștii se așteaptă ca și anul acesta să vedem o contracție de câteva procente.

Executările silite – reduceri de 50%

Unele dintre cele mai bune oferte se găsesc la bănci, în ofertele de executări silite. În mod normal, după ce imobilul nu se vinde la prima licitație, la prețul de evaluare, banca aplică o scădere de 25%. După susținerea mai multor licitații, unele bănci fac reduceri și de 50%. Pentru un apartament cu trei camere din Constanța, pe care a încercat să îl vândă de mai multe ori, banca Unicredit Țiriac aplică acum, din start, o înjumătățire a prețului, până la 26.500 de euro. Casa era evaluată la 53.000 de euro. Chiar și reducerile de 25% dau naștere la prețuri convenabile. De exemplu, Alpha Bank are în ofertă un apartament de 3 camere de 56 mp, central, situat pe bulevardul Ioan Mihalache din Capitală, la aproape 50.000 de euro. Un teren de 100 de metri din București, pe care se află o construcție cu trei camere, costă 27.000 de euro, oferta aflându-se la Procredit Bank.

Atenție însă!

Pentru a participa la licitație trebuie să depuneți o garanție de 10% din valoarea de pornire a licitației. Dacă și câștigați licitația, restul de 90% trebuie adus în termen de 30 de zile. Dacă nu aveți posibilitatea de a obține banii, atunci veți pierde și avansul. Oferte de case executate silit de bănci, dar și de locuințe vândute benevol de proprietari, pentru că nu mai pot plăti creditele, se pot găsi pe executarisilite.biz. "Deși mulți se tem că locuințele nu vor fi eliberate de vechii proprietari, doar 1-2% din executările silite vândute prin intermediul Coldwell Banker au avut astfel de probleme", au comentat pentru EVZ reprezentanții firmei de consultanță imobiliară.

Apartamente vechi ieftine

Dacă în București mai greu găsești garsonieră la un preț sub 30.000 de euro, ofertele din țară sunt mai accesibile. În Cluj, locuințele din zonele Apahida sau Florești, au prețuri accesibile, în timp ce în Brașov zonele Florilor și Tractorul au imobile cu oferte convenabile. În Iași, oferte interesante se găsesc în cartierele Dancu și Bucium.

Casă aproape de oraș

Cine nu vrea să stea neapărat în Capitală sau într-un mare oraș, ci acceptă să locuiască și la câțiva kilometri distanță, poate găsi o locuință la preț bun. De exemplu, o casă de trei camere din Dobroești (25 km distanță de București), cu utilități și care are un teren de 1.600 mp, nefinisată la interior, se vinde pentru 13.900 de euro, prețul fiind negociabil. De asemenea, o casă în comuna Vidra, nefinisată, aflată la 21 de km de București, cu un etaj și suprafață de 113 mp, și teren de 465 mp, costă 25.500 de euro. În țară se pot găsi în apropierea orașelor case care costă chiar sub 10.000 de euro. Oferte interesante se află pe site-urile imobiliare.ro sau magazinuldecase.ro.

Locuințe noi

În zona de Sud a Capitalei se află ansambluri imobiliare ieftine. De exemplu, cele din zonele Berceni, Rahova au garsoniere și apartamente de două camere cu prețuri sub 30.000 de euro. De asemenea, există firme de construcții care realizează case de peste 100 mp, la un preț de 30.000 de euro. Cumpărătorul trebuie să vină însă cu terenul. O altă variantă de case ieftine sunt cele construite de Agenția Națională pentru Locuințe. Un apartament de două camere are un preț mediu de 25.000 de euro, în țară. Pot fi proprietari cei care au locuit cu chirie timp de un an, în acea locuință.

** sursa : - directproprietar.ro