

Scăderea prețurilor locuințelor din România a încetinit în trimestrul al treilea, la 7,15%, piața locală înregistrând a cincea mare reducere din Europa în primele nouă luni, potrivit unui studiu recent.



La șase luni, datele portalului imobiliar indicau o scădere cu 10,2% față de perioada similară a anului trecut, reprezentând a treia scădere din Europa, după Grecia și Cipru.

Studiul, prezentat de Mediafax, a fost realizat de portalul globalpropertyguide.com pe baza prețurilor medii de vânzare a apartamentelor, ajustate cu inflația.

Pe prima poziție, cu cea mai mare scădere a prețurilor în perioada analizată, se află Spania, cu un minus de 9,46%, iar pe locul doi este Grecia, cu o reducere de 8,85%, iar pe trei a fost plasată Rusia cu -8,18%.

"România (-7,15%), Zagreb, Croația (-6,56%), Olanda (-4,87%) și Slovacia (-4,87%) încă se confruntă cu dificultăți. Știrea bună pentru toate aceste piețe este că ritmul de scădere a prețurilor s-a diminuat puternic în trimestrul al treilea", menționează sursa citată.

Din cele 24 de țări europene incluse în studiu, 19 au înregistrat creșteri de prețuri, în trimestrul al treilea față de aceeași perioadă a anului trecut, și în 5 dintre acestea prețurile apartamentelor au avut scăderi.

Danemarca a înregistrat cea mai mare creștere a prețurilor din Europa (6,53%), aceasta fiind urmată de Polonia (5,13%) și Turcia (4,65%).

Alte piețe europene puternice, în funcție de performanța sectorului rezidențial, sunt Ucraina, cu o creștere a prețului mediu cu 3,54%, Irlanda (3,45%) și Suedia (3,05%).

Sunt țări din Europa unde creșterile au fost nesemnificative, cum este cazul Letoniei (2,44%), Islandei (2,03%), Marii Britanii (1,54%) și Lituaniei (0,8%).

În România, prețurile locuințelor au scăzut constant începând cu 2008, reducerea ajungând la peste 50% în marile orașe, inclusiv București. Reducerile au fost mai puternice în primii ani ai crizei.

Sursa: www.realitatea.net —