

□ □ □ □ **Cladirea de birouri din Pipera Nord City Tower (foto) are de curand un nou locatar, Homeycomb, care va ocupa in totalitate etajul doi, avand o suprafata inchiriabila de aproximativ 900 mp, potrivit DTZ Echinox, care a intermediat tranzactia.**

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □



Tranzactia creste rata de ocupare a cladirii la peste 50%, comparativ cu primul trimestru din 2012, cand NCT se confrunta cu o rata de 18%. Cladirea de birouri Nord City Tower, aflata in zona de business din Pipera – o zona de birouri care s-a dovedit a fi potrivita pentru industriile de IT si telecom, furnizori de servicii si unitati de suport – a fost finalizata in anul 2007, iar in 2012 si 2013 a fost renovata.

In urma unei investitii a proprietarului ING si cu AIG/Lincoln in calitate de property manager si coordonator in procesul de inchiriere, a fost implementata o noua strategie, iar cladirea a trecut in ultimii doi ani printr-un amplu proces de modernizare.

“Disponerea spatiilor pe etaje este ideala pentru atragerea unor chiriasi care cauta suprafete cuprinse intre 400 si 2000 de mp, si chiar cereri mai mici, in jur de 200 mp”, spune Mihai Plaesu, business development & commercial director la AIG/Lincoln. Homeycomb este cel de-al patrulea chiriash din ultimele 12 luni, dupa Tymbark, TBI Credit si Sodexo, acesta din urma operand cantina cladirii. De peste cinci ani NCT gazduieste sediile Puma si Fokker – care in aceasta perioada s-au si extins – precum si Strabag Water Technologies care ocupa in continuare suprafata inchiriata initial. In prezent se poarta negocieri avansate pentru suprafete cuprinse intre 250 si 1500 mp.

Nord City Tower este una dintre cladirile de birouri din Pipera finalizate in perioada de ascensiune din 2007.

Odata inchiriata in totalitate la nivelul ridicat de al chiriilor din acea vreme, NCT a suferit consecintele crizei economice, care a afectat in mod deosebit piata de birouri din Pipera. Cladirea de marime medie are suprafata totala construita de aproximativ 13.000 mp si 9.120 mp de suprafata inchiriabila, din care aproximativ 8.000 mp de spatii de birouri si 1.120 mp spatii de retail. [ING Bank](#) Romania este parte a ING Group, institutie financiara internationala de origine olandeza care ofera servicii bancare, de asigurari si de management al activelor la nivel global. Homeycomb.ro este un club privat de shopping online din Romania destinat decoratiunilor interioare, designului si modei.

Printre partenerii Homeycomb se numara branduri precum Versace, Emporio Armani, Kenzo Casa, Arthur Price, Ballarini, Beverly Hills Polo Club, Pezzani, Berger, Serge Lesage, Diesel, Arte di Murano, Calvin Klein, DKNY, Dunhill, Hugo Boss, Italsofa , [Porsche](#) Design. AIG Lincoln, dezvoltator cu sediul in America, a fost activ in Romania din anul 2006 si s-a facut remarcat dupa dezvoltarea cladirii Lakeview Offices.

AIG/Lincoln a incetat pe termen nelimitat dezvoltarea de noi proiecte in Romania si s-a reorientat spre servicii legate de proprietati: administrare, managementul activelor si facility management, precum si coordonarea proceselor de inchiriere si vanzari. DTZ furnizeaza ocupantilor si investitorilor servicii integrate care cuprind intermediere inchirieri si brokeraj, property si facility management, piete de capital, investitii si asset management, evaluari,

project management si consultanta in constructii.

** sursa :dailybusiness.ro