Proprietarii apartamentelor cu 2 camere au profitat de incertitudinile care planeaza in jurul programul guvernamental “Prima Casa”, tinand la preturi in ultima luna.



In conditiile in care fondurile bancilor pentru Prima Casa se apropie de zero, iar Guvernul nu anunta oficial daca programul va continua sau nu, proprietarii apartamentelor cu 2 camere nu au mai ajustat preturile solicitate. Din contra, proprietarii au profitat de faptul ca locuintele cu 2 camere sunt cele mai cautate de cei care acceseaza un credit garantat de stat si au tinut la preturi sau **in unele cazuri au solicitat sume mai mari decat in iunie 2013**.

Potrivit calculelor realizate de AnunturiParticulari.ro pe baza tuturor ofertelor imobiliare publicate in presa scrisa si pe Internet, pretul mediu al unei locuinte cu 2 camere a crescut cu aproape 1% in ultima luna, atingand valoarea de aproximativ **52.870 de euro**, fata de luna iunie cand suma solicitata de proprietar era de 52.486 de euro.

In ultimele 12 luni s-a inregistrat o variatie de peste -4.200 de euro. In ceea ce priveste pretul mediu solicitat pentru o garsoniera, acesta a ajuns in luna iulie 2013 la**32.613 de euro**. Daca fata de luna iunie a acestui an, pretentiile proprietarilor au scazut cu 3%, de la 33.679 de euro, raportat la un interval de 12 luni, variatia este de peste -3.300 de euro. In cazul apartamentelor cu 3 camere, preturile medii au fost ajustate cu 1,8% in ultima luna, ajungand la o valoare de **70.355 de euro**
, fata de 71.632 de euro in iunie. In ultimul an, preturile solicitate de proprietarii locuintelor cu 3 camere au fost ajustate cu 7% (adica cu peste 5.200 de euro). Proprietarii care vand locuinte cu 4 camere au facut ajustari de 1,1% in ultima luna. In timp ce in ultimul an, preturile apartamentelor cu 4 camere au crescut cu 2% (cu 1.800 de euro).

VARIATIE PR	iulie 201	iulie 201	**Variatie**	**12 luni (**	iulie 201	**Variatie**	**24 de luni**	iulie 2010	**Varia**
GARSONIERE	32613	35965	-9%	36382	-10%	40423	-19%		
2 CAMERE	52870	57092	-7%	58452	-10%	63730	-17%		
3 CAMERE	70355	75634	-7%	80694	-13%	87458	-20%		
4 CAMERE	93598	91820	2%	98850	-5%	111322	-16%		

Aproape **2.355 de oferte noi** de apartamente au fost scoase la vanzare de proprietarii bucuresteni in luna iulie 2013, conform datelor furnizate de raportul Anunturiparticulari.ro. In ultima luna, ofertele noi de vanzare aparute pe piata au fost mai putine cu 93 decat in luna precedenta, si cu 29 mai multe decat in iulie 2012. Oferta de garsoniere a ajuns la 512 unitati, in timp ce numarul de anunturi cu vanzarea unei locuinte cu doua camere a atins numarul de 949. In cazul ofertei de vanzare a locuintelor cu 3 camere, aceasta a ajuns la 685 de unitati la sfasitul lunii iulie 2013. Pe segmentul apartamentelor cu 4 camere circa 209 proprietari au facut publice intentiile lor de vanzare.AnunturiParticulari.ro a fost lansat in anul 2001 de compania Agentie.net si consta in monitorizarea tuturor anunturilor imobiliare publicate de persoanele particulare in presa scrisa si pe Internet. Statistica are la baza ofertele imobiliare din Bucuresti, publicate de persoanele particulare in toata presa scrisa si pe Internet, iar pretul mediu este obtinut pe baza preturilor solicitate initial de proprietari.

** sursa : dailybusiness.ro