

"Profitul prognozat a fi obținut, în sumă de 1,54 milioane lei, se referea numai la vânzarea de imobile proprietate a regiei", se arată în document.

Aceeași sursă arată că vânzarea nu a decurs conform așteptărilor, RA-APPS reușind să vândă doar 16 imobile dintr-un total de 103 active scoase la vânzare. În aceste condiții, veniturile încasate s-au ridicat la doar 39,3 milioane lei, din care 7,98 milioane lei au fost cheltuieli aferente, inclusiv valoarea rămasă neamortizată.

În octombrie 2010, surse oficiale au declarat agenției MEDIAFAX că Guvernul pregătește un proiect de lege prin care Regia Patrimoniului de Stat să vândă majoritatea imobilelor deținute în portofoliu, iar instituția să rămână în administrare doar cu locuințele de protocol destinate înalților demnitari.

Lista imobilelor pe care regie le scoate la vânzare a fost aprobată de Executiv la finele anului 2011, dar primele imobile ofertate nu au inclus nici până în prezent active valoroase precum Clubul Floreasca, hotelurile Triumf și Mara, autoritățile precizând că acestea urmează să fie scoase la vânzare "ulterior".

Săptămâna trecută, prin ordonanță de urgență, Guvernul a simplificat procedura de vânzare și plată a imobilelor RA-APPS, stabilind că imobilele vor fi vândute la un preț cu până la 30% mai mic comparativ cu cel de pornire, dacă licitația se repetă, și vor fi cedate și prin negociere la a treia încercare de vânzare, imobilele de peste 50.000 euro putând fi plătite în rate lunare eșalonate până la trei ani cu un avans de 25%.

Regia Protocolului de Stat deține aproximativ 650 locuințe de protocol și de serviciu, peste 75 de vile și mai mult de 250 hectare teren, moștenite de la fosta gospodărie de stat a PCR și ocupate de actuali sau foști demnitari, ori chiar de rudele acestora.

Acestora li se adaugă zeci de spații comerciale, ferme și unități turistice, dintre care hotelul Triumf din București, hotelul Mara din Sinaia, Clubul Floreasca, complexul Scroviștea, complexul Palat Snagov sunt printre cele mai valoroase.

Consultanți imobiliari au declarat că înființarea unui fond imobiliar listat la bursă pentru administrarea activelor RA-APPS sau transferul acestor servicii către firme private sunt alternative la vânzarea individuală a proprietăților, care ar asigura o transparență sporită și un profit mai bun pentru stat.

Ei au arătat că vânzarea activelor RA-APPS în condițiile actuale ale pieței nu este cea mai bună soluție.

Înființarea fondului de investiții ar trebui însă precedată de o curățare a portofoliului, astfel încât să fie păstrate doar activele performante, care să atragă investitori.

** sursa : MEDIAFAX