

□□□ **Berceni și Rahova sunt cele mai ieftine cartiere din București pentru amatorii de chilipiruri, conform unei analize a site-ului Imobiliare.net.**



Luând drept criteriu de selecție o locuință confort 1 în București, prețurile solicitate pornesc și de la 15.000 euro pentru un apartament cu două camere. Principalele dezavantaje în acest caz rămân amplasarea în cartiere situate în zone îndepărtate de centru, iar la apartamentele vechi necesitatea efectuării unor îmbunătățiri.

Berceniul și Rahova sunt cartierele lidere la chilipiruri imobiliare. Cel mai mic preț solicitat pentru o garsonieră confort 1, decomandată este de 21.000 euro, locuința de 35 mp aflându-se într-un bloc construit în anul 1987 din zona Berceni.

Sunt și excepții în care prețul pentru un apartament de două camere este considerabil mai mic decât cel pentru o garsonieră. Astfel, un apartament de 60 mp, din cartierul Militari, este scos la vânzare pentru 15.000 euro. Cu 22.000 euro, cei interesați pot achiziționa un apartament de două camere în Rahova.

Există în piață și oferte de apartamente de trei camere tot la prețul de 15.000 euro. O astfel de unitate este disponibilă în Drumul Taberei, un apartamentul cu o suprafață de 76 mp, proprietarul oferind la vânzare și mobila. Pentru un apartament de 3 camere de 64 mp, un cumpărător poate plăti în Rahova 29.000 euro.

Rahova pare să domine sectorul chilipirurilor imobiliare în cazul apartamentelor de 4 camere,

cele mai multe oferte fiind amplasate în acest cartier. Cel mai mic preț la care este listată o unitate de 4 camere se ridică la 44.000 euro. Pentru 4.000 euro în plus, o persoană poate achiziționa tot un apartament de 4 camere de 84 mp, aflat în Berceni, construit în anul 1972.

Majoritatea apartamentelor aflate la 'ofertă' pe piața imobiliară a Capitalei se află amplasate în imobile construite în perioada anilor 1970-1980, unele dintre ele chiar înaintea cutremurului din 1977, acesta constituind unul din dezavantajele majore. Sunt însă și excepții, iar cu puțin noroc, cei interesați pot găsi apartamente în construcții finalizate chiar în 2012 la prețul unui apartament vechi.

Cu 20.000 euro, în zona Giurgiului, o persoană își poate achiziționa o garsonieră de 32 mp, cu centrală proprie, într-un bloc finalizat în anul 2012. Pentru o mie de euro în plus, găsim o ofertă similară și în Rahova, pentru un apartament de 29 mp.

Tot în zona Șoselei Giurgiului, se găsește la vânzare și un apartament de două camere, la prețul de 26.000 euro, finalizat tot în 2012.

** sursa : Agerpres