

□□□□□□□□□□



□□□ **Banca Comercială Română (BCR) mărește**, începând de astăzi, 9 mai 2016, **avansul minim la creditele ipotecare / imobiliare Casa Mea la 35%.**

Odată cu noul context legislativ care permite clienților să renunțe la dreptul de proprietate asupra imobilului care constituie garanția creditului acordat în vederea stingerii datoriei către bancă, BCR modifică parametrii creditelor garantate cu ipotecă imobiliară.

"Ne aflăm într-un context economic în care prioritatea noastră, a tuturor, trebuie să rămână stabilitatea României prin atragerea permanentă de capital și prin creșterea resurselor de dezvoltare, iar băncile au rolul de a susține producerea de valoare în societate, însă la fel ca întreaga societate, nu pot evolua într-un cadru care restrânge capacitatea de valorificare a potențialul de susținere. BCR va monitoriza îndeaproape piața și impactul legislației în vederea ajustării adecvate a politicilor de creditare", a declarat Dana Demetrian, Vicepreședite Retail&Private Banking, BCR

Modificarea avansului la 35% este însoțită și de creșterea sumei minime care putea fi împrumutată de la 22.000 lei la 45.000 lei, dar și de scăderea perioadei maxime de rambursare a creditului de la 30 ani la 25 ani.

Condițiile și caracteristicile pentru creditul Prima Casă nu vor suferi nicio modificare.

Simulare

Valoare apartament (RON)

200.000 Lei

200.000 Lei

Valoare avans (%)

15%

35%

Valoare avans (RON)

30.000 Lei

70.000 Lei

Valoare credit (RON)

170.000

130.000

Perioda

30 ani

25 ani

Rata primii 5 ani*

907,41

756,18

Rata după 5 ani*

826,86

699,68

DAE

4,48%

4,54%

Valoare totală platibilă

302.873,50

213.664,68

** Simulare pentru un apartament de 200.000 lei, dobanda fixă în primii 5 ani cu - 4.95%, dobândă variabilă ulterior 4.04% (Robor la 6 luni+3%), comision de acordare 0, cost de evaluare garanției 370 lei.*

* *

Banca Comerciala Romana (BCR), membră a Erste Group, este cel mai important grup financiar din România, incluzând operațiunile de bancă universală (retail, corporate & investment banking, trezorerie și piețe de capital), precum și societățile de profil de pe piața leasingului, pensiilor private și a băncilor de locuințe. BCR este banca Nr.1 în România după valoarea activelor (14,4 mld EUR), banca Nr.1 după numărul de clienți și banca Nr.1 pe segmentele de economisire și creditare. BCR este cel mai valoros brand financiar din România, după gradul de încredere al clienților și după numărul celor pentru care BCR este principală instituție cu care fac banking.

BCR oferă gama completă de produse și servicii financiare prin intermediul unei rețele de 22 de centre de afaceri și 23 de birouri mobile dedicate companiilor și 510 unități retail localizate în majoritatea orașelor din întreaga țară cu peste 10.000 de locuitori. BCR este banca Nr.1 din România pe piața tranzacțiilor bancare, clienții BCR având la dispoziție cea mai mare rețea națională de ATM - peste 2.000 de bancomate și POS - 13.500 de terminale pentru plată cu cardul la comercianți, precum și servicii complete de Internet banking, Mobile Banking, Phone-banking și E-commerce.

* *

Erste Group este unul dintre principalii furnizori de servicii financiare din estul Uniunii Europene. 46.500 de angajați deservesc 16.2 milioane de clienți în cadrul a 2.800 de filiale din 7 țări (Austria, Republica Cehă, Slovacia, România, Ungaria, Croatia, Serbia). La sfârșitul primului trimestru din 2015, Erste Group detinea active totale în valoare de 202,6 miliarde EUR și înregistra un raport cost/venituri de 56,1 %. Indicele capitalului comun de rangul 1 (Basel 3 implementat integral) s-a situat la 10,2%.

* *

BCR - Comunicare Externă