

□ □ □ □ □ □ □ □

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □



Avantajele creditului de nevoi personale cu ipotecă

- **Folosești banii din credit cum vrei**, fără să dai explicații
- Ai posibilitatea **refinanțării creditelor** contractate anterior la BCR sau alte bănci
- **Creditul se acordă fără aport propriu**
- Ai **dobândă fixă pe 5 ani**
- **0 risc valutar**

În plus, ai o **dobândă la credit cu 0,5 p.p. mai mică** dacă ai deja salariul la BCR sau alegi să vii cu salariul la BCR!

Top **Caratteristiche**

- **Destinația:** îți acordăm creditul pentru:
- rezolvarea oricărei **nevoi personale**
- **refinanțarea altor credite** în derulare la BCR sau la alte bănci
- **Moneda de acordare:** RON
- **Suma minimă:** 22.000 RON
- **Suma maximă:**
- **1.760.000 RON** în cazul în care garantezi creditul cu un imobil dacă valoarea creditului reprezintă mai mult de 75% din valoarea garanțiilor
- **4.400.000 RON** în cazul în care garantezi creditul cu un imobil dacă valoarea creditului reprezintă cel mult 75% din valoarea garanțiilor
- **Termen maxim:**
- **5 ani**, în cazul în care garantezi creditul cu un imobil; excepție face creditul pentru

refinanțare pe care îl poți solicita și pe perioade mai mari, de până la 25 ani / 30 ani

[Top](#) **Garanții si Asigurări**

Garanții: îți acordăm creditul în baza:

- **Ipotecării** în favoarea băncii a **unuia sau mai multor imobile** aflate în proprietatea ta sau coplătitorilor

Asigurări: pentru siguranța ta este necesar să închei:

- **Asigurarea obligatorie a locuințelor (PAD)** cesionată în favoarea băncii
- **Asigurarea facultativă a imobilului / imobilelor** ce constituie garanția creditului, cesionată în favoarea băncii; venim în sprijinul tău și

îți oferim posibilitatea de a încheia la sediul băncii polița de asigurare facultativă a imobilului, pe toată perioada de creditare, la OMNIASIG VIG

, dar poți alege și o altă societate de asigurări

- **Asigurare de șomaj** (opțional, contra cost). Astfel, în caz de pierdere involuntară a locului de muncă, invaliditate totală și permanentă sau incapacitate temporară de muncă, creditul nu devine o povară. Împreună cu asigurarea de șomaj ți se va emite și o

asigurare de viață

, de care beneficiezi

gratuit

[Top](#) **Etape**

Etape în derularea procesului de analiză a solicitării de credit: iată care sunt pașii pe care trebuie să-i urmezi pentru obținerea creditului:

- Ne prezinți documentele necesare analizei
- Verificăm dacă îndeplinești condițiile pentru suma solicitată
- După ce depui toate actele îți furnizăm documentul "Informații standard la nivel european privind creditul pentru consumatori" și semnezi cererea de credit
- După plata taxei de evaluare, un evaluator extern, agreeat de bancă, îți va evalua imobilul propus în garanție
- Te informăm dacă împrumutul a fost aprobat sau respins
- După aprobarea creditului, semnezi contractul de credit, contractul de ipotecă, închei

polițele de asigurare ale imobilului etc.

- Îți punem banii la dispoziție în contul curent deschis la BCR, de unde îi poți ridica în numerar sau poți efectua transferuri

[Top](#) Documente

- **Acte de identitate** (pentru tine, membrii familiei și, după caz, pentru persoanele care participă cu veniturile lor la credit)
- **Documente care atestă realizarea de venituri** (pentru tine și, după caz, pentru coplătitori; documentele diferă în funcție de tipul de venit realizat)
- **Factură de utilități** (cu cel mult 3 luni anterioară solicitării creditului) numai în cazul în care nu deții credite la BCR sau la alte instituții financiare
- **Acte de proprietate ale imobilului adus în garanție** - □ **diferă în funcție de destinația creditului** (ex. copii după actul de proprietate înregistrat la Biroul de Carte Funciară, copii după documentația cadastrală)

Solicită consilierului BCR lista completă a documentelor necesare pentru obținerea creditului, personalizată în funcție de destinația creditului tău!

[Descarcă acum Adeverința de salariu](#) [Top](#) **Dobânzi și comisioane**

[Dobânzi și comisioane](#) ** sursa :- <https://www.bcr.ro/ro/persoane-fizice/credite/credite-nevoi-personale/credit-nevoi-personale-maxicredit-bcr>