

Raiffeisen EVOLUTION CONSTRUIEȘTE un nou complex imobiliar în bucurești – Floreasca City - care include și cea mai înaltă clădire din oraș - SkyTower

§ SkyTower: un nou proiect de referință pentru capitala României§ Raiffeisen evolution vinde proiectele de birouri către Raiffeisen Property International§ SkyTower devine noul sediu central pentru Raiffeisen Bank România

§ Promenada Shopping Center și Floreasca Office pe același amplasament§ Floreasca City îmbină business-ul și shopping-ul într-un singur complexViena/

Raiffeisen evolution realizează în calitate de contractor turnkey, un proiect de anvergură în nordul capitalei, constând într-un turn de birouri de 37 de nivele, cunoscut sub numele de SkyTower, și într-o clădire de birouri de 7 etaje, Floreasca Office.

În cadrul aceluiași complex imobiliar, Raiffeisen evolution realizează proiectul comercial Promenada Shopping Center, de data aceasta în calitate de dezvoltator. Elementul constructiv cel mai spectaculos îl constituie SkyTower care, cu cei 137 de metri ai săi, va fi cea mai înaltă clădire din Capitală. Odată finalizată, clădirea va reconfigura, extrem de vizibil, linia orizontului. În data de 21 noiembrie 2011, Raiffeisen evolution a finalizat vânzarea SkyTower către Raiffeisen Property International GmbH, membră a concernului Raiffeisen Bank International AG (RBI). Sucursala românească a RBI, Raiffeisen Bank S.A., își va amenaja în această clădire noul sediu central din București.

Raiffeisen Bank International: o dovadă a încrederii în piețele CEELa începutul anului 2013, după finalizarea lucrărilor de construcție, Raiffeisen Bank S.A. se va muta în SkyTower, ocupand etajele 2-7, și în Floreasca Office, clădirea de birouri de șapte etaje aflată în imediata

vecinătate a turnului. „România este și va rămâne pentru noi o piață extrem de importantă în spațiul Europei Centrale și de Est, piață care continuă să ofere un potențial considerabil.

Relocarea planificată în SkyTower constituie încă o dovadă a acestei încrederi. „, a declarat despre acest eveniment Herbert Stepic, Președinte al Consiliului de Administrație al RBI. Locația excelentă, arhitectura puternică - elemente care garantează succesul Markus Neurauter, purtător de cuvânt al board-ului executiv al Raiffeisen evolution, a menționat la rândul său: „Acest proiect a fost gândit inițial pentru investitori, însă ca urmare a schimbării condițiilor-cadru, și anume hotărârea Raiffeisen Bank S.A. de a avea un nou sediu central, acesta a evoluat către un proiect de prestări servicii. „Steven van Groningen, CEO al Raiffeisen Bank S.A., a completat, declarând: „Oferta de spații de birouri care să corespundă cerințelor noastre, este foarte restrânsă în București. Acesta este motivul pentru care așteptăm finalizarea SkyTower și ne bucurăm să putem oferi clienților și angajaților noștri un mediu de afaceri corespunzător. „Lucrările de construcție pentru acest mega-proiect sunt în plină desfășurare; la data prezentului comunicat acestea au ajuns deja la nivelul etajului 12, în paralel derulându-se lucrările la fațadă. „Avem convingerea că, date fiind arhitectura deosebită și amplasamentul excepțional, vom putea închiria în cele mai bune condiții spațiile de birouri rămase disponibile în SkyTower „ a declarat Roland Gewessler, Managing Director al Raiffeisen Property International.

Conceptul general: spații complementare de birouri și de retail În cadrul aceluiași amplasament se află simultan în construcție clădirea de birouri Floreasca Office, care va avea 16.000 m² închiriabili, în cele șapte etaje ale sale. Aceste spații de birouri vor fi ocupate, de asemenea, de către Raiffeisen Bank S.A. Iar în imediata vecinătate, prin Promenda Shopping Center, Raiffeisen evolution realizează un modern centru comercial și de divertisment, care va oferi condiții de shopping corespunzătoare atât locuitorilor, cât și celor care lucrează în această zonă. DATE & CIFRE SKYTOWER | www.skytower.ro

Prin intermediul camerei web, puteți urmări evoluția lucrărilor de construire în timp real.

Înălțimea 137 m | 37 nivele (P + 36 + etaj tehnic)

Suprafață construită supratetă 50.000 m²

Suprafață construită | etaj 1.150 m²

Parcare subterană 518 locuri

Stadiul lucrărilor demarate

Termen de finalizare sfârșitul anului 2012 DATE & CIFRE CLĂDIREA DE BIROURI

FLOREASCA OFFICE Suprafață închiriabilă cca. 16.000 m²

Suprafață construită | etaj ca. 2.300 m²

Nivele 7 nivele (P + 6)

Parcare 200 locuri

Stadiul lucrărilor demarate

Termen de finalizare sfârșitul anului 2012 Descarcăți perspectivele vizuale | © Raiffeisen

evolution Imagine perspectiva SkyTower Imagine perspectiva Promenada Despre Raiffeisen

evolution Raiffeisen evolution project development este o societate de dezvoltări imobiliare cu

sediul central în Viena și care activează în Austria și în Europa Centrală și de Est. Portofoliul Raiffeisen evolution cuprinde în special clădiri rezidențiale și de birouri, dar și hoteluri, centre comerciale, centre specializate de retail, precum și proiecte multifuncționale. Realizăm proiecte cu valoare stabilă destinate în special investitorilor. Numele nostru, Raiffeisen evolution, reprezintă dezvoltarea viitorului pe piața imobiliară: analizăm tendințele și nevoile beneficiarilor și găsim soluții inovatoare conform motto-ului nostru „Developing the future.“ Volumul total al investițiilor pentru cele 33 de proiecte aflate în desfășurare din domeniile rezidențial și retail, se ridică la 1,6 miliarde euro aferente unei suprafețe totale de peste 990.000 m². Mai mult de 80% din costul total al investițiilor sunt alocate regiunii CEE; aici se dezvoltă și se construiesc 840.000 m², care includ și proiecte rezidențiale inovatoare, clădiri ultra-moderne de birouri și centre multifuncționale. În Austria, Raiffeisen evolution dezvoltă în prezent unsprezece proiecte cu o suprafață totală de 154.000 m², din care mai mult de jumătate sunt în domeniul rezidențial.www.raiffeisenevolution.com